

CZEŚĆ II SWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zespołu szatniowego w budynku Centrum Rekreacji Oborniki.
2. Przewiduje się: wymianę materiału wykończeniowego, posadzek, ścian i sufitów, zabudowy z płyt HPL oraz wprowadzenie niewielkiej zmiany w aranżacji zabudowy stałej. W strefie szatni wymianie będzie podlegało wykończenie podłogi, kabin przebieralni, okładziny cokołów pod szafkami oraz skucie płytek ściennych w pozostałych miejscach. Przewiduje się także montaż nowych wpustów kanalizacyjnych, co ułatwi utrzymanie czystości. Istniejące powierzchnie malowane należy odmalować (ściany i sufit). Na czas remontu elementy i urządzenia istniejące (szafki, urządzenia wentylacji mechanicznej, gniazdka, łączniki) nie podlegające rozbiórce i/lub wymianie należy oczyścić, zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem. W umywalniach (natryskach) wymianie będzie podlegało zarówno wykończenie podłogi, ścian i sufitów wraz z wymianą urządzeń – płytki, malowanie, armatura sanitarna. Instalacje wentylacji oraz elektryczna nie podlegają przeróbki ani wymianie.
3. Szczegółowy zakres:
 - 1) wyburzenie wskazanych ścianek działowych i postawienie nowych przegród jako zabudowy z płyt HPL,
 - 2) skucie posadzek w strefie szatni, natrysków i śluzy/korytarza i rozbiórka ścianek murowanych;
 - 3) zaprojektowanie i wykonanie nowych wpustów podłogowych kanalizacyjnych w szatniach, w tym wpusty liniowe, a w związku z tym zaprojektowanie nowych spadków posadzki w zakresie zgodnym z dokumentacją rysunkową, stosując materiały odpowiednio dobrane do spadków posadzki i do grubości zaprawy,
 - 4) wymiana okładzin ściennych i podłogowych (strefa natrysków),
 - 5) Uwaga: przeniesienie hydrantu do innego pomieszczenia (celem doprowadzenia do zgodności z projektem z 2013 roku „ROZBUDOWA OBIEKTU PŁYWAŁNI w Obornikach o nowe formy rekreacji” w zakresie bezpieczeństwa ppoż) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia,
 - 6) wymiana stolarki drzwiowej na nową aluminiową (3 szt.), odporną na zawilgocenie i rozwój bakterii, wirusów oraz pleśni,
 - 7) demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i montaż nowego, odpornego na zawilgocenia, działanie bakterii i grzybów (pom. 18),
 - 8) malowanie sufitów i ścian farbą zmywalną przeznaczoną do wnętrz pomieszczeń mokrych, kolor biały (pozostałe miejsca objęte dokumentacją),
 - 9) wykonanie okładzin z płyt HPL na podkonstrukcji stalowej (strefa holu/foyer).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. OFERTA RÓWNOWAŻNA:

1. Oferta równoważna to oferta złożona na inny opis przedmiotu zamówienia niż wskazany w SWZ o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż opis przedmiotu zamówienia określony przez zamawiającego.
2. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). Ponadto jeżeli opisano przedmiot zamówienia w powyższy sposób, zamawiający wskazał w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych minimalne kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W niniejszym przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XII ust. 3 SWZ-część I IDW, że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego, określone w kryteriach równoważności. Obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem a produktem/materiałem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność.

3. Zamawiający we wszystkich przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisano przez **odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”). W takim przypadku składając ofertę równoważną wykonawca musi wykazać (w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych określonych w Dziale XII ust. 3 SWZ-część I IDW, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia odnoszące się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
4. To obowiązkiem wykonawcy jest udowodnienie, że pomiędzy oferowanym przez niego produktem/materiałem/rozwiązaniem a produktem/materiałem/rozwiązaniem oczekiwanym przez zamawiającego zachodzi równoważność. Tym samym ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych przez wykonawcę rozwiązań spoczywa na wykonawcy składającym ofertę równoważną.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane w ust. 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace rozbiórkowe i demontażowe, prace remontowe w zakresie podłóg, sufitów, ścian, stolarki, montaż sufitów podwieszanych, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, roboty montażowe wyposażenia.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane w Projekcie Umowy (SWZ - część III).

IV. ZAŁĄCZNIKI:

Tom 1: Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Dokumentacja projektowa – branża budowlana.	Pracownia Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Karolina Groszek)	05.2051

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
2.	Dokumentacja projektowa – branża sanitarna.	Pracowania Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Tomasz Woźniak)	04.2025
3.	Przedmiar robót – branża budowlana (dokument poglądowy).	Pracowania Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Rafał Kamiński)	14.05.2025
4.	Przedmiar robót – branża sanitarna (dokument poglądowy).	Pracowania Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Maciej Lewicki)	04.2025

Tom 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana.	Pracowania Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Karolina Groszek)	05.2025
2.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna IS-01.	Pracowania Architektury i Urbanistyki Karolina Groszek uL. A. Fredry 7/lok.14, 61-701 Poznań (Tomasz Woźniak)	04.2025